



УКРАЇНА

Кам'янська міська рада
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ»

51925, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел. (0569) 53-32-47

14.05.2014 № 858/14

Керівнику Дніпродзержинського
Газового господарства
ПАТ «Дніпропетровськгаз»
Макух Г.М.

Рішенням виконавчого комітету Кам'янської міської ради №242 від 13.09.2016 року, комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» було визнано управителем багатоквартирних будинків у місті Кам'янське.

На адресу нашого підприємства надходять численні скарги від співвласників багатоквартирних будинків у м. Кам'янське, щодо встановлення загально - будинкових лічильників газу на багатоквартирні будинки, чим мешканці міста обурені.

Згідно пункту 6 ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче – огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Згідно п.6 ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», управитель багатоквартирного будинку - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Також рішенням Кам'янської міської ради №610 – 12/VII від 16.12.2016 року «Про упорядкування питань, щодо встановлення будинкових (загально - будинкових) вузлів обліку природного газу» було вирішено:

1. Заборонити департаменту житлово-комунального господарства та іншим виконавчим органам Кам'янської міської ради, комунальним установам і підприємствам,

підпорядкованих міській раді.
ПАТ «Дніпропетровськгаз»
Кам'янське відділення

№ _____ від _____
Підпис _____

Сторожук О.В. 14.05.14

«Дніпропетровськгаз» тощо) будь-яку документацію на реконструкцію систем газопостачання, об'єкт якої є виключно або в тому числі монтаж будинкових (загальнобудинкових) вузлів обліку природного газу або будь-яких конструкцій або їх елементів, призначених для встановлення будинкових (загально - будинкових) вузлів обліку природного газу, без попереднього прийняття відповідного рішення з вказаного питання співвласниками багатоквартирних будинків у порядку, передбаченому ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

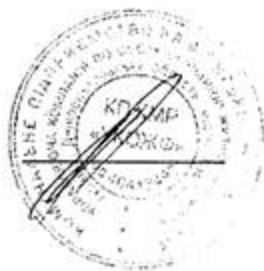
2. Визнати будь-які погодження документації на реконструкцію систем газопостачання, об'єкт якої є виключно або в тому числі монтаж будинкових (загально - будинкових) вузлів обліку природного газу або будь-яких конструкцій або їх елементів, призначених для встановлення будинкових (загально - будинкових) вузлів обліку природного газу, здійснені будь-яким підприємством до прийняття даного рішення, **нікчемними, неправомочними та такими, що не підлягають виконанню**, у зв'язку із відсутністю повноважень у цих підприємств.

Враховуючи вищезазначене, керуючись Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішенням Кам'янської міської ради №610 – 12/VII від 16.12.2016 року, комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» повідомляє про розірвання раніше укладених договорів між КП КМР «УКОЖФ» та ПАТ «Дніпропетровськгаз» в односторонньому порядку з 17.05.2017 року та від імені співвласників багатоквартирних будинків, **вкотре категорично забороняє** встановлювати загально – будинкові лічильники газу без погодження з співвласниками багатоквартирних будинків.

Також **вкотре** вимагаємо терміново надати на нашу адресу перелік багатоквартирних будинків у м. Кам'янське, на яких вже встановлено загально – будинкові лічильники газу.

Заздалегідь вдячні за порозуміння.

Директор
КП КМР «УКОЖФ»



Д.А. Маханько

Лисий С.В.